



QUADRE DE SUPERFÍCIES programa projecte

MODALS RESIDENCIALS (2 úh)		
1.01 Corridor doble amb bany (2 úh)	310m²	310,40m²
1.02 Corridor individual amb bany (2 úh)	12,50m²	12,40m²
1.03 Sala - menjador	175m²	170,13m²
1.04 Sala de control		13,22m²
1.05 Sala personal		7,18m²
1.06 Magatzem de carnes		8,23m²
1.07 Office de planta		8,28m²
1.08 Servei		10,63m²
1.09 Sala bany		4,62m²
1.10 Sanatori		4,85m²
1.11 Habitació emergència centre de dia		25,52m²

SERVEIS ATENCIÓ PERSONAL CENTRALES		
2.01 Gràfica	40m²	37,48m²
2.02 Sala polivalent	20m²	20,00m²
2.03 Informàtica	20m²	19,91m²
2.04 Armari	10m²	10,00m²
2.05 Vesteïr	12m²	11,32m²
2.06 Vestidor	14m²	14,00m²
2.07 Perquísia	20m²	20,00m²
2.08 Treballador social	14m²	13,66m²

CENTRE DE DIA		
3.01 Espai centre de dia	130m²	131,89m²
3.02 Sala centre de dia		9,67m²

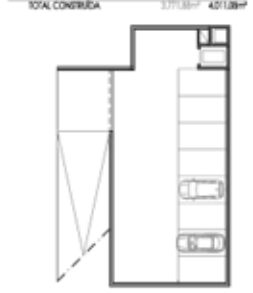
ADMINISTRACIÓ I GERÈNCIA		
4.01 Administració	18m²	18,13m²
4.02 Direcció	14m²	14,02m²

RECURSOS HUMANS		
5.01 Sala decisió personal	25m²	24,81m²
5.02 Vestidor personal	35m²	34,80m²

SERVEIS HOSTALERIA CENTRALES		
6.01 Cuina office		149,55m²
6.02 Rebot		25,02m²
6.03 Cambra freda	250m²	19,73m²
6.04 Vestidor personal de cuina		1,49m²
6.05 Cambra recombrats		16,73m²
6.06 Magatzem	120m²	85,09m²
6.07 Magatzem general	120m²	85,40m²
6.08 Sala social		22,67m²

SUPERFÍCIES ÚTILS TOTALES		
Superfície útil espais	223m²	224,14m²
Circuladors (20%)	256,10m²	252,79m²
TOTAL ÚTIL	3.379,50m²	3.356,93m²

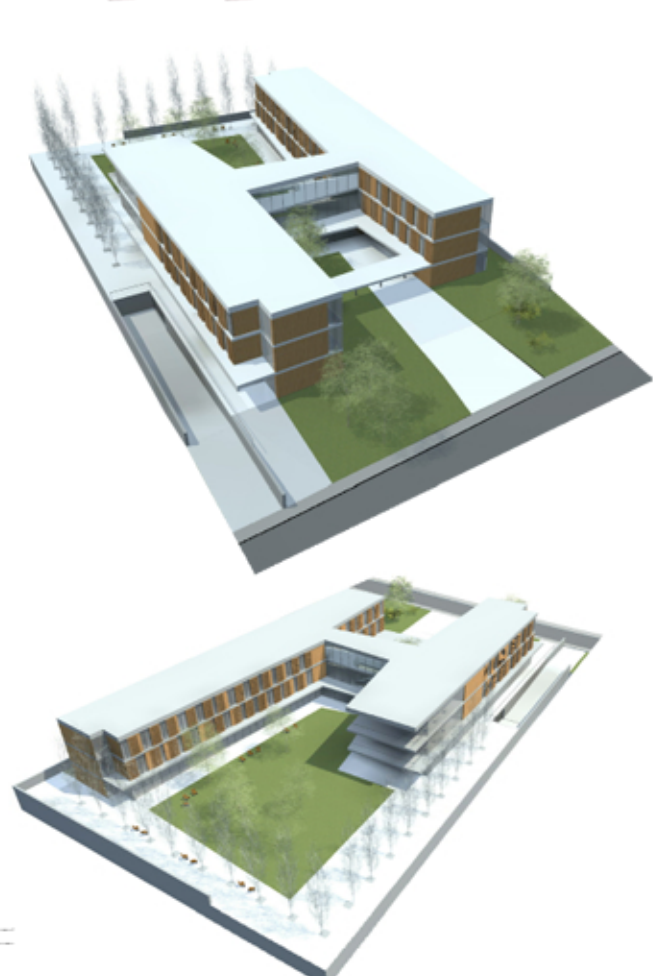
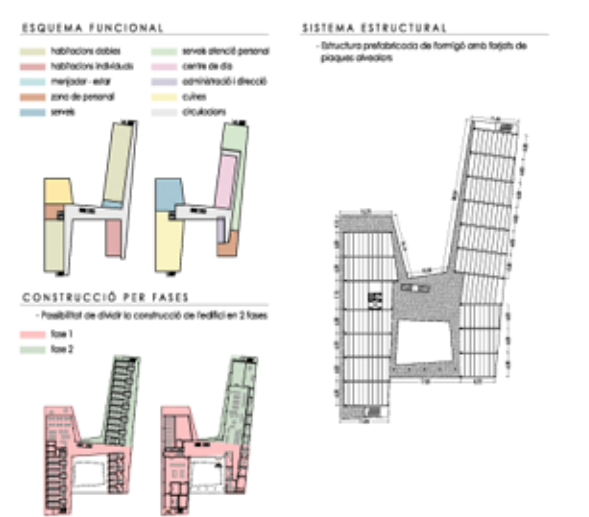
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (10% repartida guisa)		
Planta soterrani	223m²	
Planta baixa	1.370,36m²	
Planta primera	1.370,36m²	
Planta segona	1.370,36m²	
TOTAL CONSTRUÏDA	3.371,38m²	4.011,08m²

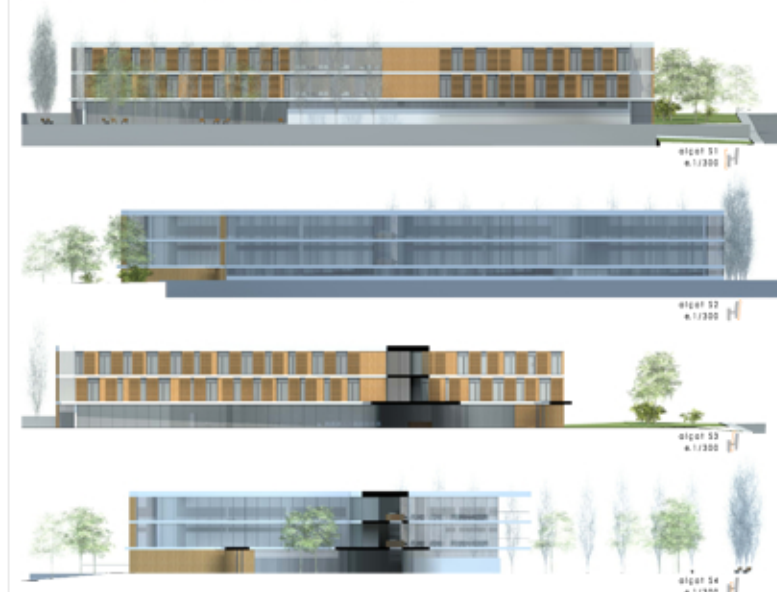


planta baixa n.º 1/250



planta baixa n.º 1/250





DETALL HABITACIÓ INDIVIDUAL



DETALL HABITACIÓ DOBLE



CLIMATITZACIÓ

- Tractament previ de l'aigua a través de l'intercanviador del sistema de geotèrmia
- Alta estanquitat de l'edifici
- Col·lecció solar tèrmica per a aigua calenta
- Calefacció per terra radiant



ALTRES MESURES DE SOSTENIBILITAT

- Incorporació d'aïllament tèrmic als paraments exteriors amb un valor $\geq 0,10$
- Utilització de control de llum artificial a través de sondes per alvarietat estel·lar energètica
- Protecció solar mitjançant persianes corredisses de fulla
- Aprofitament d'aigües pluvials per inodors i reg de zones verdes
- Vidres laminats de baixa emissivitat i control solar amb coberta d'aïllament de gas argó ($3+6$) i $15 / 3+6$

