



JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA

De l'informe arqueològic de l'edifici de Cal Guermou se'n desprèn l'importància dels seus paraments exteriors i els elements que els conformen. Així doncs el projecte manté el volum general de l'edifici restaurant les façanes i construint una nova coberta de zinc a quatre aigües amb una llumena central.

Al parament nord s'hi genera un buit central per tal de donar llum a les sales principals de la biblioteca.

L'interior de l'edifici, en molt mal estat de conservació, serà buidat i tota l'estructura interior serà construïda de nou.

Anàlitzant l'edifici i el seu entorn, s'observa la privilegiada situació de Cal Guermou entre dos espais públics del centre urbà. Per tal d'aprofitar i remarcar aquesta centralitat de l'edifici es proposa un doble accés a través de les dues places amb un vestíbul comunitari.

Per tal de resoldre l'accessibilitat del nou edifici, es rebata la cota de la planta baixa a nivell de carrer, de manera que l'accés a l'edifici sigui a peu pla per les dues façanes.

Es espai principal de la biblioteca s'obren a nord, per on es rep la llum més adequada per aquest tipus d'edifici.

PROGRAMA FUNCIONAL

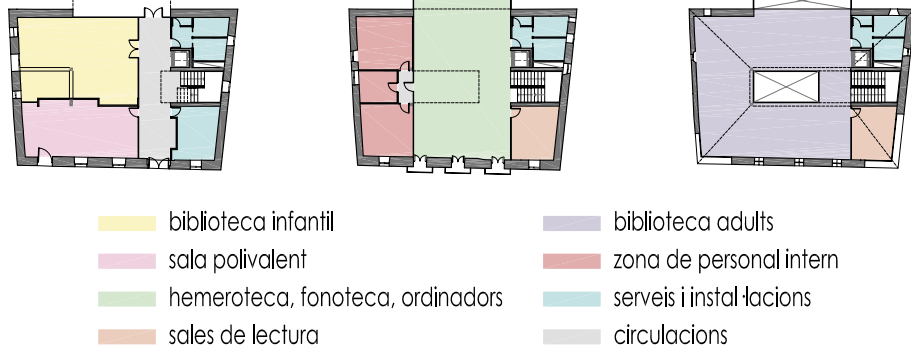
El programa de la biblioteca es distribueix entre les tres plantes de l'edifici de la següent manera:

A la planta baixa es situen la biblioteca infantil, a nivell d'accés, i la sala polivalent, que ocupa la façana sud de l'edifici, per on tindrà un accés independent des de la Plaça de Tots els Calguis que permetrà el funcionament funcionalment de la sala quan la resta de l'edifici no funcioni.

A la primera planta es situa un gran espai central on es trobaran les zones de hemeroteca, fonoteca i zona d'ordinadors i e-books. A la façana oest es situa la zona de personal, formada per anxi, sala de descans i despatx d'administració.

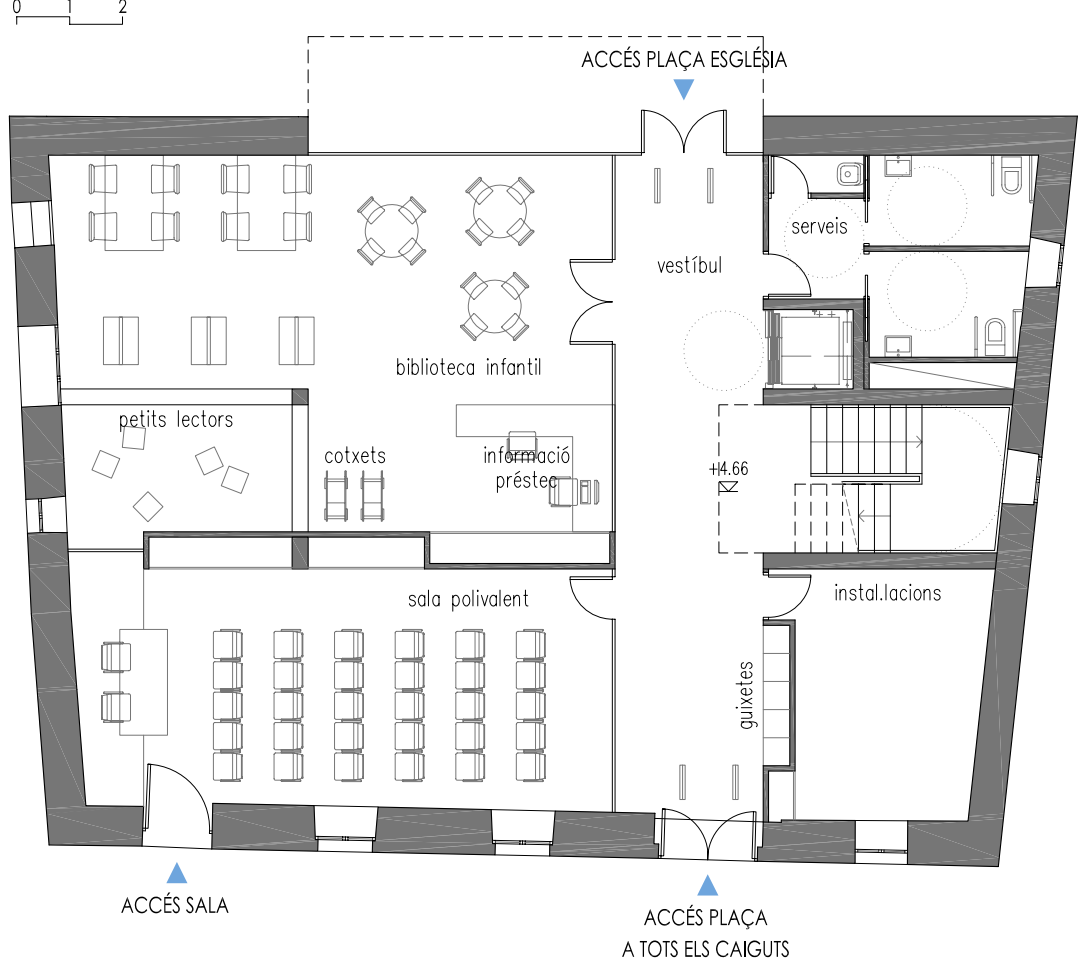
La planta de sotacoberta funciona com un gran espai obert destinat a biblioteca d'adults. A la part central de la sala s'obre un gran doble espai que comunica amb la sala de la planta primera i permet que la llum de la llumena recorri l'edifici verticalment.

A la banda est de l'edifici es crea una franja on es localitzen l'escala i l'ascensor, un bloc de serveis a cada planta i les sales de lectura orientades a sud i amb vistes sobre la plaça de Tots els Calguis.

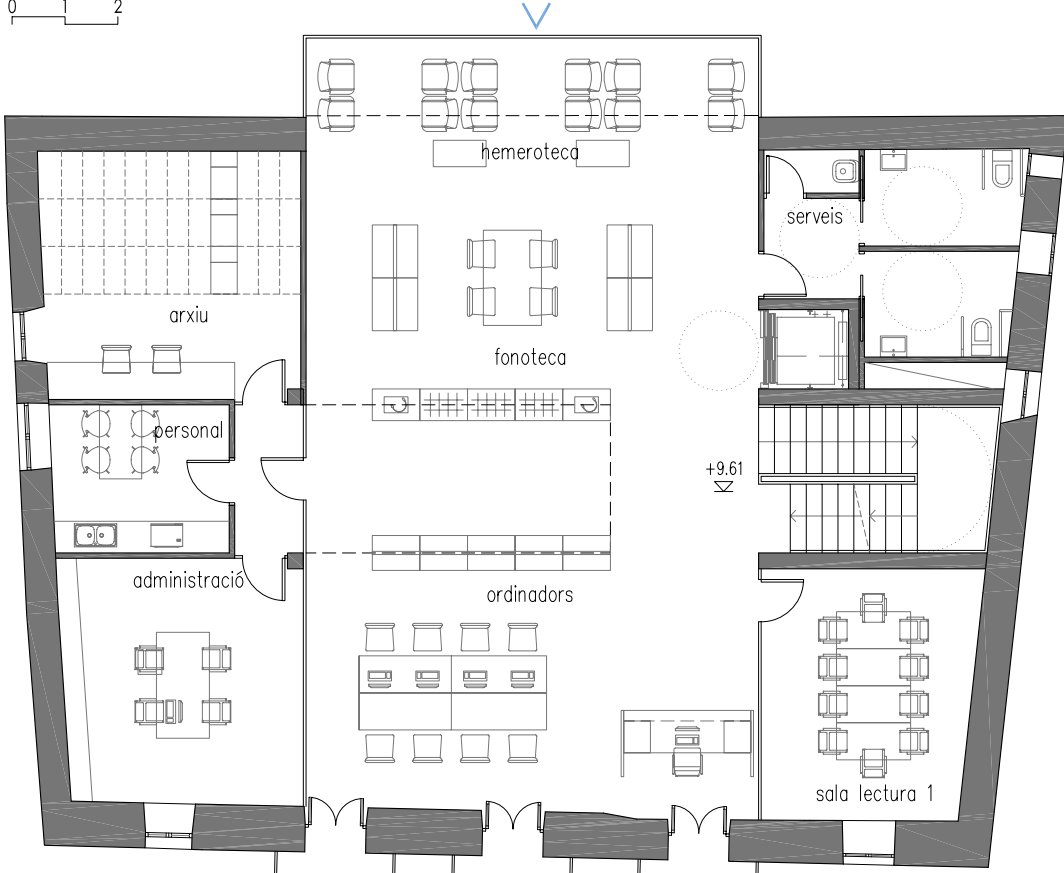


B I B L I O T E C A

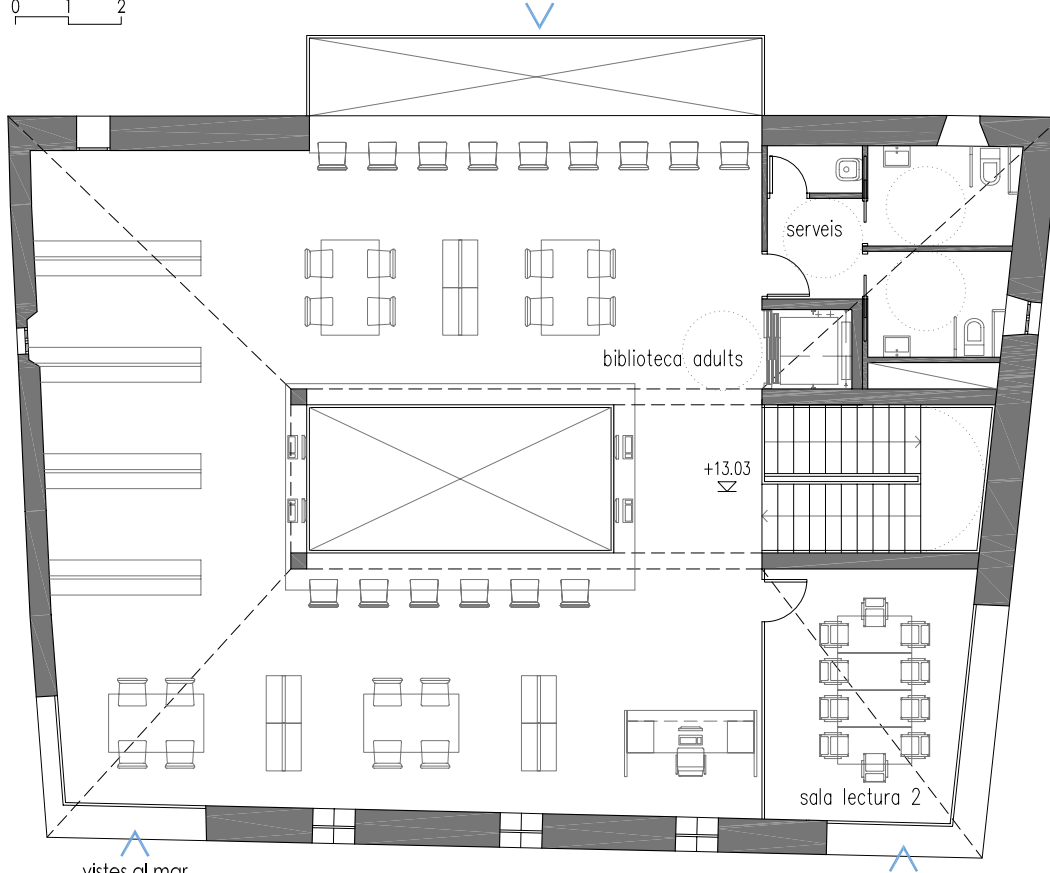
PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOTACOBERTA



FAÇANA PLACA A TOTS ELS CALGUIS



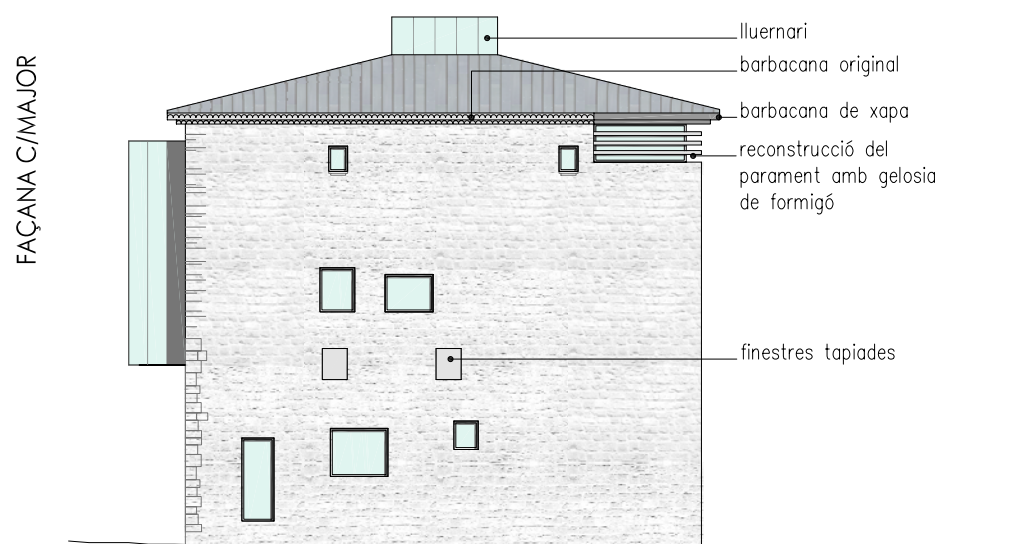
- Es reobra el frontis i es reconstrueix la coberta i les façanes segons el volum original.
- El ràfec de la coberta, enderrocant en la reforma dels anys 30, es reconstrueix amb xapa metàl·lica.
- La nova coberta, a quatre aigües igual que l'original, es realitza amb xapa de zinc i es crea un lluernari central per donar llum a les plantes primera i sotacoberta.
- Les dues terrasses laterals es suprimixen i els murs de la façana són reconstruïts amb una gelosia de lames horitzontals de formigó.

FAÇANA PLACA DE L'ESGLÉSIA



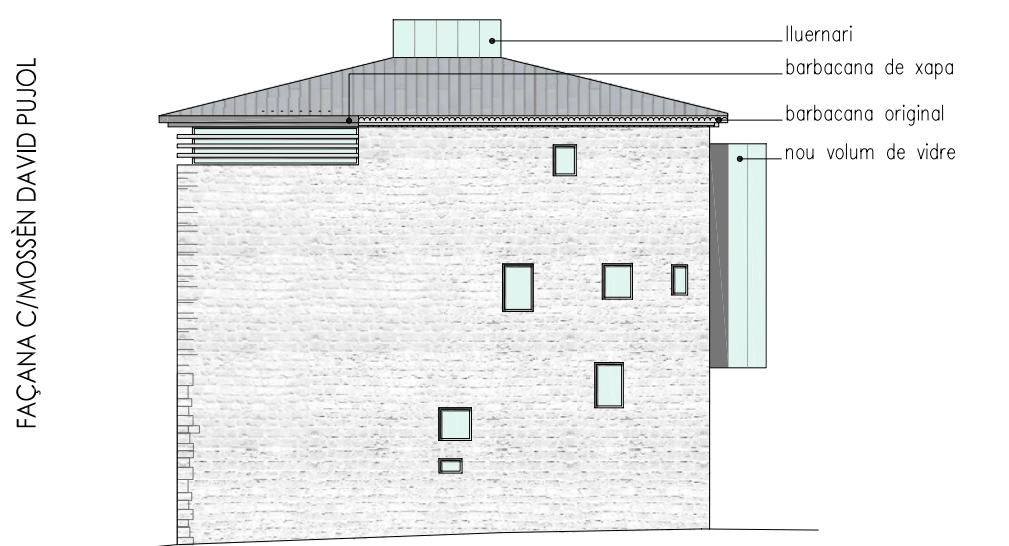
- A la façana nord es practica un buidat central on es genera una gran caixa de vidre en planta primera i sotacoberta que permetrà obrir l'edifici cap a la Plaça de l'Església.
- Per aquesta façana nord es ressol l'accés principal a l'edifici, per sota del volum de vidre.
- La cantonada amb el carrer de Mossèn David Pujol, la més antiga de la finca, es deixa en estat original i el repicat de l'arrebossat deixarà vist el muntant de carreus de l'època medieval.
- La cantonada del carrer Major també es manté en localitzar-hi una interessant manera de resoldre la cantonada amb carreus a la planta baixa i amb rajoles a les plantes superiors.

FAÇANA C/MAJOR



- Es repicarà l'arrebossat de totes les façanes de manera que puguin quedar vists possibles elements constructius amagats fins ara.
- Es reconstruirà el tros de la barbacana i la façana que es va destruir en crear les dues terrasses de la planta sotacoberta.
- La nova barbacana serà de xapa metàl·lica i el tros de mur de la cantonada es reconstruirà amb una gelosia de lames horitzontals de formigó.
- Es taparan dues finestres per quedar a nivell del forjat de la primera planta.

FAÇANA C/MOSSÈN DAVID PUJOL



- Es repicarà l'arrebossat de totes les façanes de manera que puguin quedar vists possibles elements constructius amagats fins ara.
- Es reconstruirà el tros de la barbacana i la façana que es va destruir en crear les dues terrasses de la planta sotacoberta.
- La nova barbacana serà de xapa metàl·lica i el tros de mur de la cantonada es reconstruirà amb una gelosia de lames horitzontals de formigó.



SUPERFÍCIES ÚTILS

PLANTA BAIXA	sup. útil
vestíbul	39,98 m²
biblioteca infantil	76,96 m²
sala polivalent	49,17 m²
serveis	16,64 m²
espai instal·lacions	16,54 m²
PLANTA PRIMERA	sup. útil
hemeroteca, fonoteca, ordinadors	125,18 m²
anxi	22,89 m²
sala descans personal	9,37 m²
administració	21,02 m²
sala de lectura 1	18,93 m²
serveis	16,83 m²
PLANTA SOTACOBERTA	sup. útil
biblioteca adults	174,43 m²
sala de lectura 2	17,98 m²
serveis	16,36 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	622,28 m²

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

PLANTA BAIXA	257,31 m²
PLANTA PRIMERA	275,47 m²
PLANTA SOTACOBERTA	240,61 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	773,39 m²

RESUM PRESSUPOST

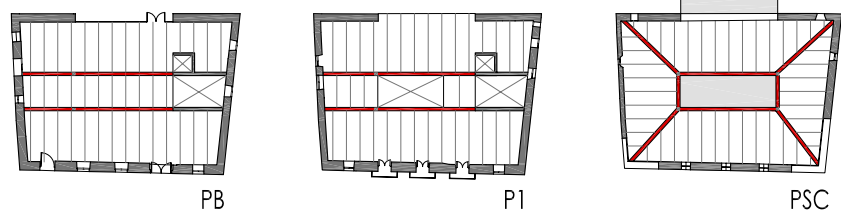
superfície construïda	773,39 m²
pressupost	1.687,50 €/m²
TOTAL PRESSUPOST	1.304.437 €
	(+ IVA)

El projecte es podrà desenvolupar en diferents fases:

- F1** Enderroc
- F2** Envolvent
- F3** Compartimentació interior
- F4** Acabats interiors

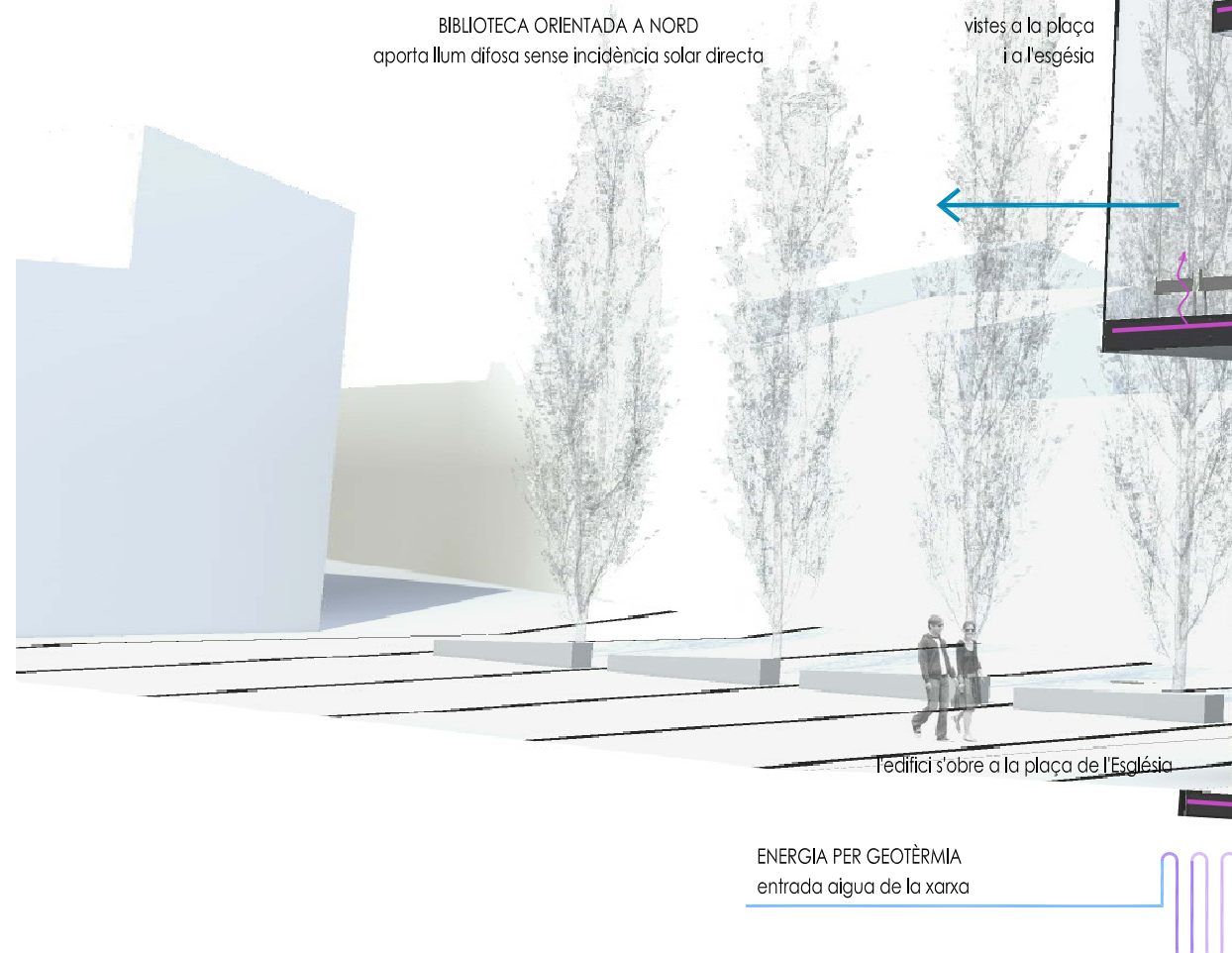
CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

- Calefacció i refrigeració per TERRA RADIAN
- Tractament previ de l'aportació d'aigua a través de l'intercanviador del sistema de GEOTÈRMIA
- Alta entancament de l'edifici mitjançant AÏLLAMENT INTERIOR de les façanes i la coberta i vidres de BAIXA EMISSIVITAT
- Recollida d'aigües pluvials en pou existent i reutilització per ús de l'edifici
- Utilització de FUSTA RECICLADA
- Nova ESTRUCTURA PREFABRICADA formada per pilars i jasseres metàl·liques i forjats de plaques alveolars de formigó

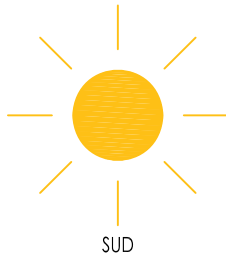


BIBLIOTECA ORIENTADA A NORD

aporta llum difusa sense incidència solar directa



vidres de baixa emissivitat i amb control solar



reconstrucció de la façana sud amb gelosia de lames de formigó

ENERGIA PER GEOTÈRMIA

entrada aigua de la xarxa

RECOLLIDA AIGÜES PLUVIALS

per a ús de l'edifici