

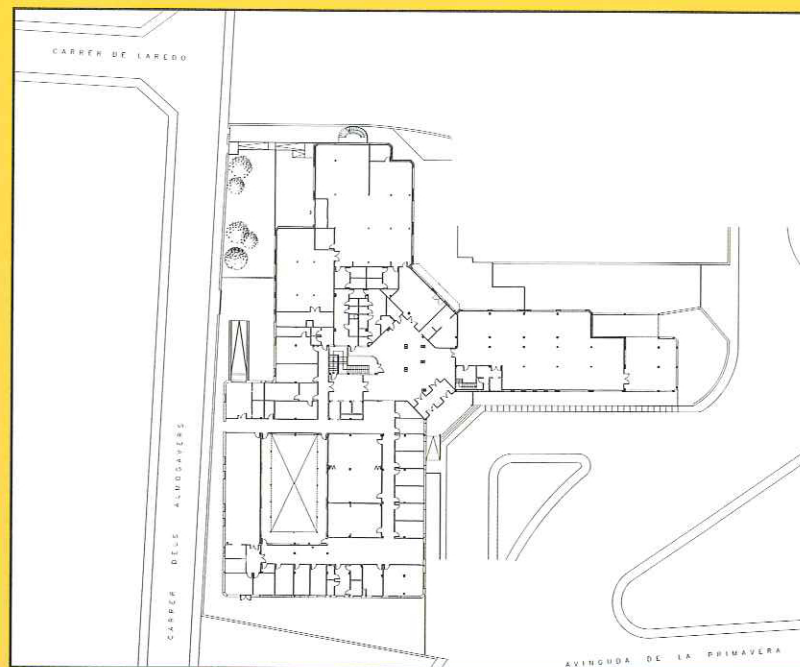


Manresa

Habitatges tutelats per a gent gran

Promotor :	Departament d'Acció Social i Ciutadania
Ens executor :	GISA
Arquitecte :	Pere Santamaria Garcia
Col·laboradors :	SUMMA - Olga Puig Domenech, arquitecta tècnica
Constructora :	Cots i Claret, SL
Pressupost :	1.775.347,21 €
Any de construcció :	2004
Superfície :	1.290 m ²
Nre. de places :	24

ADREÇA: av. Joncadella, s/n
COMARCA: BAGES



El solar que acull l'edifici està situat als límits de la barriada Mió de Manresa, una de les zones en imminent expansió de la ciutat.

L'edifici es desenvolupa en forma de volum rectangular, format per planta baixa i tres pisos i se situa a l'extrem nord de la plaça de la Democràcia, pràcticament a la cota natural del terreny.

El programa és compartit entre un hotel d'entitats per al barri i els habitatges tutelats per a la gent gran i els serveis comunitaris corresponents.

L'hotel d'entitats ocupa la planta baixa de l'edifici, amb accés per una rampa que connecta els dos carrers laterals, Callús i Joncadella. El programa consta de despatxos, sala de

reunions, biblioteca i sala polivalent amb capacitat per aproximadament 100 persones.

La resta de programa –habitatges tutelats i serveis comuns– es desenvolupa entre les plantes primera, segona i tercera, amb un accés independent que es fa des de la plaça de la Democràcia a través d'una passera metàl·lica. Els espais comunitaris es desenvolupen a la planta primera, on hi ha l'accés, i consten de vestíbul, sala d'estar, menjador, cuina, vestidors per al personal i dos habitatges adaptats. La resta d'habitatges se situen a les plantes segona i tercera i es tracta d'unes unitats de 25 m² formades per un espai principal per estar i dormir, cuina, bany complet i balcó. A cada planta tam-

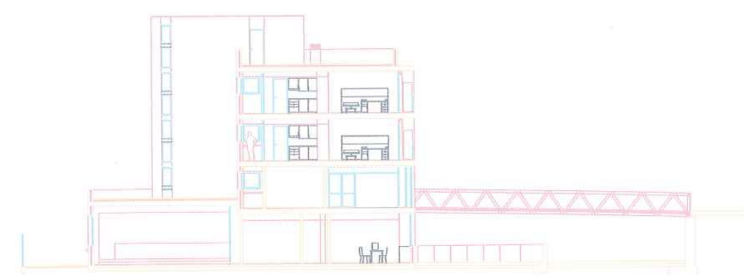
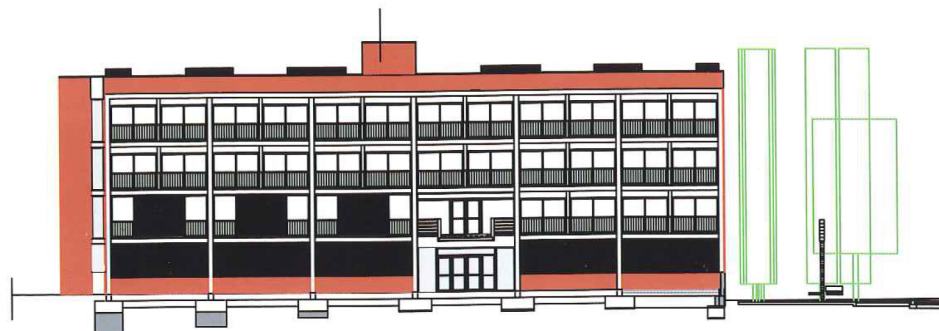
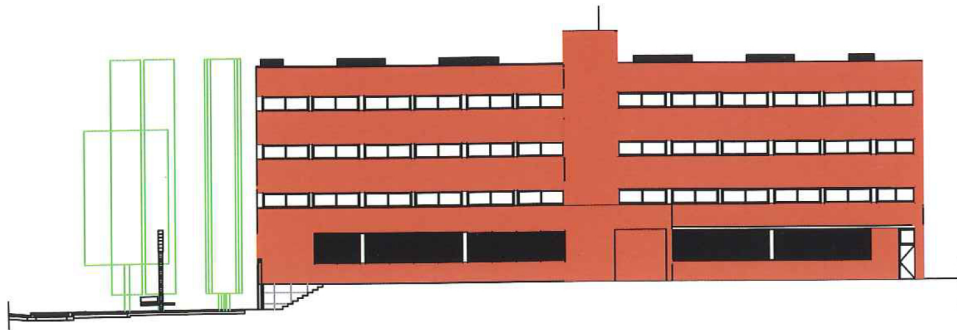
bé hi ha dos habitatges adaptats de 40 m², amb dormitori independent de la zona de dia. Són un total de 22 habitatges i tots s'obren en direcció sud, cap a la plaça, i la façana nord es deixa per a les circulacions i la caixa de l'escala.

A la façana sud es busca la màxima relació amb la plaça on s'aboca l'edifici. L'estructura de formigó es mostra, i genera una retícula que defineix els balcons dels habitatges i les obertures del centre cívic, protegides del sol mitjançant lamel·les orientables d'alumini.

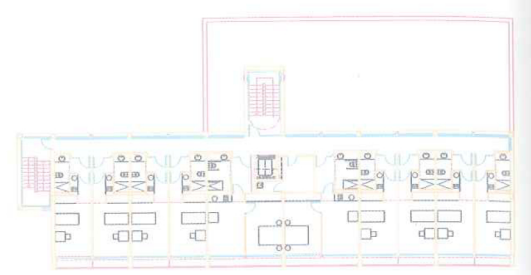
La façana de darrere és més massissa i només hi apareixen unes finestres corredisses a cada planta que segueixen el recorregut dels passadissos d'accés als habitatges.



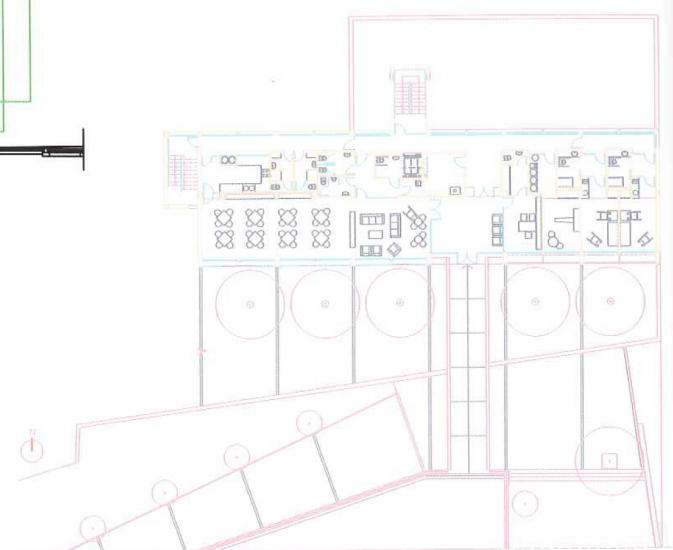




SECCO 9-9'



PLANTA SEGUNDA I TERCERA
habitatges i talleres



PLANTA PRIMERA
habitatges tutelats
(servis comuns)

