

SOCIETAT ▶ MANRESA

Així serà l'edifici que aixecaran en un dels xamfrans d'or de Manresa

► Els treballs al solar que hi ha al carrer d'Àngel Guimerà amb el de Casanova van començar la setmana passada i s'allargaran tretze mesos

GEMMA CAMPS MANRESA

■ El solar que va quedar el maig passat entre el carrer d'Àngel Guimerà i el de Casanova fruit de l'enderroc de l'edifici que hi havia en un dels xamfrans d'or de Manresa l'ocuparà un bloc nou de quatre plantes que es caracteritzarà perquè tots els pisos donaran a l'exterior i a un pati interior; els materials que s'utilitzaran seran ecològics, tindrà un aparcament soterrat que funcionarà amb una plataforma elevadora i serà el primer de la ciutat que tindrà el certificat de referència pel que fa a la construcció sostenible.

El promotor és la Immobiliària Puigmal, el projecte és de Santamaria Arquitectes, amb l'arquitecte manresà Pere Santamaria al capdavant, i la constructora és la també manresana Cots i Claret.

Les obres van començar la setmana passada amb el rebaix del terreny i s'acabaran l'octubre de l'any que ve. L'edifici tindrà una planta sotterrani per a les places d'aparcament dels habitatges i trasters, per on s'accedirà amb un ascensor per a cotxes des del carrer Guimerà; una planta baixa destinada a un local (o dos) comercial, amb 270 m²; una primera planta amb 355 m² destinada a oficines o locals comercials; la segona i tercera planta tindran quatre pisos de lloguer cadascuna (de 62, 65, 82 i 89 m²); a la quarta hi haurà dos pisos de la propietat (de 122 i 146 m²) i la coberta tindrà espai per a les instal·lacions i una terrassa que encara s'ha de decidir si serà privada o hi podran accedir els veïns amb restriccions.

La principal peculiaritat de l'edifici, a banda de la seva situació especialment cèntrica, és el fet que tots els habitatges donin a

Serà el primer de Manresa que tindrà el certificat de referència pel que fa a la construcció sostenible

l'exterior (tots tindran balcó) i a un pati interior que servirà per il·luminar i ventilar els habitatges, als quals s'accedirà per passeres on hi haurà vegetació per fer més saludable l'espai. Aquest aspecte té un pes molt important en un moment en què, a causa de la pandèmia per la covid, s'ha posat damunt la taula la importància que els pisos es puguin ventilar convenientment i s'han generat debats sobre el paper que ha de tenir l'arquitectura en aquest aspecte.

La fusteria exterior serà d'alta eficiència energètica i acústica i, pel que fa als tancaments de la façana i del pati, seran de fusta amb aïllaments de materials naturals. Les instal·lacions seran eficients i es tindrà en compte la qualitat de l'aire, de l'aigua, la ventilació adequada per aconseguir una bona qualitat de l'aire interior, confort tèrmic que assegurui la temperatura i humitat constants durant tot l'any, l'aprofitament de la llum natural del carrer i del pati interior i l'aïllament del soroll.

Un segell del Regne Unit

L'edifici tindrà el segell Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology (BREEAM), que és força únic a casa nostra i que a Manresa, com s'ha esmentat i segons informació de l'arquitecte Pere Santamaria, serà el primer edifici que el té. Es tracta d'un mètode d'avaluació i de certificació de la sostenibilitat de l'edificació creat el 1990. En un



Recreació de l'edifici, que tindrà quatre plantes. Els pisos que es podran llogar són a la segona i tercera



Al pati interior per garantir la ventilació hi ha vegetació per fer-lo més agradable, i rampes

primer moment només s'aplicava al Regne Unit, però el 2009 es va estendre a altres països, entre els quals l'Estat espanyol. És privat i voluntari, i el que fa és avaluar la sostenibilitat de les construccions —materials, residus, energia— per reduir l'impacte mediambiental.

A Manresa, Santamaria Arquitectes són els responsables de la urbanització del camí dels Corals; de la rehabilitació de la Casa Alter (al xamfrà del carrer de l'Alcalde Armengou amb el Bruc) i del nou edifici plurifamiliar adossat, i de la rehabilitació de l'antiga Fonda de Sant Antoni, a la plaça Major, on s'ha de traslladar en un futur l'Oficina de Turisme.



Una altra perspectiva de l'edifici, que quedarà fet l'octubre del 2021

DIUMENGE 20 SETEMBRE

ENTRE
PLAÇA ESPANYA I
PLAÇA 11 DE SETEMBRE

FIRASTIU

LIQUIDEM
L'ESTIU!

AL PASSEIG
PERE III

MANRESA+
comerc

Regidoria
Urbanisme i Obres
de Manresa

Generalitat de Catalunya

Regidoria de Manresa

Regidoria de Manresa

Regidoria de Manresa

Regidoria de Manresa

Regidoria de Manresa

Regidoria de Manresa

Regidoria de Manresa

Regidoria de Manresa

Regidoria de Manresa

Regidoria de Manresa

Regidoria de Manresa

Regidoria de Manresa

Regidoria de Manresa

Fira
SETEMBRE

DISSABTE 19 I DIUMENGE 20
SETEMBRE

ENTRE
PLAÇA ESPANYA I
CRIST REI