

ARQUITECTURA INTERIOR

Conclusiones del 'Barómetro Isover&Placo sobre los hogares'

2021, año de la reconversión del sector del mueble

¿Cómo reformar el baño para adaptarlo a las nuevas necesidades?

SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

ODS 2030: retos y oportunidades para el sector de la construcción

Proyecto europeo Precept: abriendo las puertas al desarrollo de edificios residenciales proactivos

SELECCIÓN NOVEDADES

- Equipamiento para espacios públicos

PROYECTO SINGULAR

Teatro-Auditorio en el casco histórico de Illueca (Zaragoza)

DESAFÍOS EN EL MARCO DE LA 'OLA DE RENOVACIÓN' EUROPEA

Rehabilitación: una ventana de oportunidad que no debe dejar a nadie atrás

SECTOR HOTELERO: OBJETIVOS DE ADAPTACIÓN PARA UN NUEVO ESCENARIO

Sostenibilidad, digitalización y eficiencia, los retos para atraer al cliente

REDISEÑO DE ESPACIOS EN EL SECTOR RETAIL

Arquitectura, tecnología y domótica: la gran alianza para conseguir establecimientos comerciales seguros

vicaima

UNEXPECTED HARMONY

Respeto.

Preocupándonos por el futuro, hoy.

Síguenos:

[in](#) [t](#) [f](#) [i](#) [p](#) [y](#)

vicaima.com

ARQUITECTURA con nombre propio



► Pere Santamaria
Santamaria Arquitectes



Ascensor Cardona (Barcelona)

Rehabilitación y accesibilidad en cascos antiguos, asociación indisociable

Rehabilitación y accesibilidad son dos términos que deben ir asociados. En los núcleos urbanos con topografía accidentada, las personas con movilidad reducida ven cómo sus expectativas de sociabilidad se reducen por las dificultades de accesibilidad a zonas con mucho desnivel. Asimismo, cuando hablamos de rehabilitación de edificios, es primordial solucionar la accesibilidad a la vivienda en primer término.

En los centros históricos, es habitual encontrar muchas viviendas desocupadas debido a las dificultades de accesibilidad: suelen tener mucha profundidad, escaleras estrechas, sin ascensor, dificultad de ventilación por el exceso de edificabilidad, espacios poco salubres, instalaciones obsoletas, parcelas estrechas... En consecuencia, hablamos de edificios con difícil rehabilitación. Existen una serie de actuaciones que podrían solucionar estas complicaciones. La unificación de parcelas estrechas puede ser la solución para poder colocar un único ascensor en dos fincas distintas y resolver la accesibilidad de dos edificios con una única actuación. La profundidad excesiva de parcelas en zonas antiguas se puede resolver recortando el edificio, dejándolo con una profundidad de 12-14 metros y consiguiendo, de esta manera, una mayor iluminación y ventilación de las dependencias interiores. Una vez resuelto el problema de la accesibilidad de estos edificios, se puede empezar a pensar en cómo rehabilitamos energéticamente las viviendas y, consecuentemente, cómo recuperamos un parque de viviendas obsoletas y con dificultades de accesibilidad. Los edificios de estas zonas generalmente están ubicados en calles estrechas con poca luz, contruidos con paredes de piedra sin aislamiento, ventanas de madera con un único vidrio, forjados de madera, cubiertas inclinadas, instalaciones precarias... La rehabilitación energética mejorará sin duda las condiciones de habitabilidad de estos pisos.

Los principales puntos a considerar son:

- Sustitución de la carpintería por una de mejores prestaciones con doble acristalamiento y protección térmica.
- Colocación de aislamiento por el interior o exterior, según el uso de los pisos y según permita la normativa de cada municipio.
- Eliminación de puentes térmicos.
- Sustitución de las instalaciones actuales por unas de mayor eficiencia energética.

Estado estructural

Antes de una rehabilitación energética, es importante analizar el estado estructural de las fincas, sobre todo de la estructura horizontal. Se trata de edificios muy antiguos, que han sufrido muchas intervenciones y que, en muchas ocasiones, la colocación de nuevos pavimentos sobre los originales no ha tenido en cuenta el estado de los forjados. La colocación de falsos techos ha podido esconder el estado precario de la estructura horizontal. Es por todas estas consideraciones que resultará imprescindible analizar el estado de la estructura antes de realizar una rehabilitación energética.

Por otra parte, muchos de los barrios históricos están ubicados en zonas de difícil acceso por desniveles o calles muy empinadas, hecho que dificulta que las personas con movilidad reducida puedan desplazarse sin problemas y puedan convivir con el tráfico rodado por la estrechez de las vías. Una de las soluciones puede pasar por la construcción de ascensores públicos, escaleras mecánicas, para conseguir la revitalización de los centros históricos que quedan deshabitados por el poco confort en la deambulación. Para conseguir el equilibrio poblacional será muy importante que la gente mayor y los jóvenes con bebés puedan seguir viviendo en las zonas del casco antiguo y, para que esto sea posible, deberemos tener resuelta la accesibilidad peatonal en las calles y en los edificios existentes.

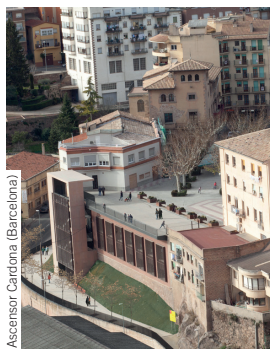
Fundado en 1989 por Pere Santamaria Garcia, arquitecto y profesor de la ETSAB (Escuela Técnica Superior Arquitectura de Barcelona), Santamaria Arquitectes es un estudio multidisciplinar que desarrolla proyectos de arquitectura y urbanismo, especializados en rehabilitación de edificios históricos y arquitectura deportiva. Los principales proyectos se han desarrollado, principalmente, para administraciones públicas. El punto más importante en el desarrollo de los proyectos es la eficiencia energética y el bajo consumo de los edificios. Diversas publicaciones internacionales y reconocimientos avalan el trabajo de los proyectos realizados.

• Premios internacionales

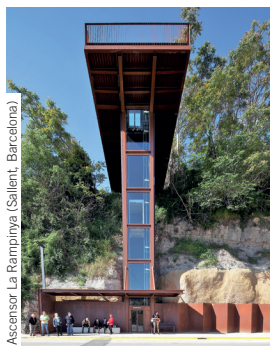
- 1.º Premio Internacional Torsanlorenzo 2009. Italia (Camí dels corrals, Manresa)
- 1.º Premio Internacional III Landscape Architecture Exhibition 2009. Serbia (Camí dels corrals, Manresa).
- Obra finalista Premio Internacional Piscina&Wellness 2019. (Piscina cubierta en Masquefa).

• Premios concursos

- 1.º Premio concurso 12 viviendas en Manresa (BCN).
- 1.º Premio concurso ascensor al barrio de la Rampinya, Sallent (BCN).
- 1.º Premio concurso ampliación oficinas Denso Barcelona (BCN).
- 1.º Premio Reforma y ampliación biblioteca Montserrat Roig, Sant Feliu de Llobregat (BCN).
- 1.º Premio Biblioteca Sant Valentí de Navarres (BCN).
- 1.º Premio Escuela en Masquefa (BCN).
- 1.º Premio Pabellón polideportivo y piscina cubierta en Masquefa (BCN).
- 1.º Premio Parque de bomberos en Valls (Tarragona).



Ascensor Cardona (Barcelona)



Ascensor La Rampinya (Sallent, Barcelona)



Ascensor La Rampinya (Sallent, Barcelona)