



**Mostra d'Arquitectura Catalana
2016 → 2020 8a Edició**

COAC

arquitectes.cat
Comarques
Centrals



**Centre
Obert
d'Arquitectura**

Rehabilitació de la casa Alter i construcció d'un edifici annex

Carrer del Bruc - Carrer de l'Alcalde Armengou · Manresa



Edificis d'habitatges plurifamiliars
de promoció pública o privada

Arquitectes

Santamaria Arquitectes, SLP
Pere Santamaria Garcia
Josep M. Esquiús Prat

Col·laboradors

Pilar Toll (arquitecta)
Gemma Torras (arquitecta)
Sergi Huerta (arquitecte)
Jaume Garcia (arquitecte tècnic)

Fotògrafa

Tanit Plana

Contractista

Constructora del Cardoner

Descripció

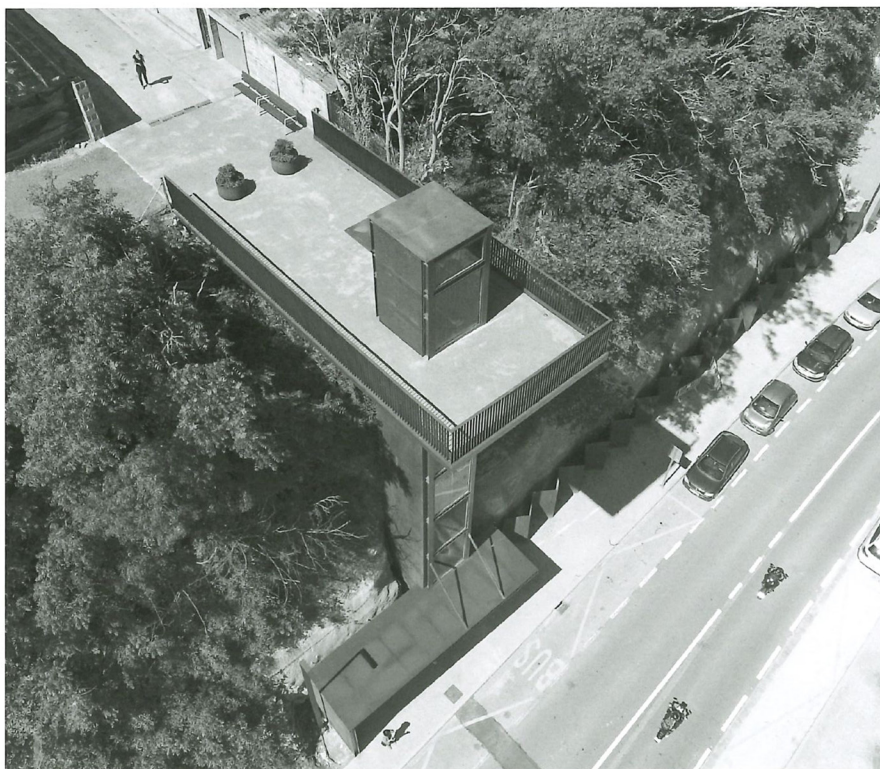
La proposta s'ubica dins un edifici catalogat pel planejament local i la seva parcel·la adjacent. Es proposa un únic nucli d'accés i de comunicacions verticals per als dos edificis, que disposaran de dos habitatges per planta cadascun. La planta baixa es destinarà a aparcament i l'última planta estarà ocupada per un sol habitatge. L'accés principal es fa pel carrer Alcalde Armengou, igual que l'accés a l'aparcament.

A nivell de façana, la casa Alter manté tota l'estructura compositiva original de les seves façanes, i el nou edifici adossat presenta una actitud integradora tant a nivell compositiu com de materials.

En una primera fase es consolida estructuralment l'edifici protegit, reforçant-ne l'estructura i rehabilitant-ne la façana i els tancaments. Posteriorment es redistribueixen els habitatges de l'edifici protegit i finalment es duu a terme el projecte de construcció del nou edifici adossat.

Ascensor públic per millorar l'accessibilitat al barri de la Rampinya

Carrer de l'Estació, s/n · Sallent



Intervencions paisatgístiques i ordenació d'espais urbans

Arquitectes

Santamaria Arquitectes, SLP
Pere Santamaria Garcia

Col·laboradors

Pilar Toll (arquitecta)
Gemma Torras (arquitecta)
Sergi Huerta (arquitecte)
Jordi Claramunt (arquitecte tècnic)

Fotògrafa

Tanit Plana

Contractista

BERGAVIA

Descripció

Es proposa la col·locació d'un ascensor al final del carrer Concepció per tal de resoldre l'accessibilitat del barri i millorar-ne la connectivitat amb el nucli urbà.

La intencionalitat de l'actuació es basa en la integració paisatgística del conjunt, procurant destacar i posar en valor els punts forts de l'emplaçament (visuals, recorreguts, entorn) a través de la proposta arquitectònica.

El carrer, de 6 metres d'amplada, s'allarga fins a arribar a la vertical de l'ascensor i vola uns 3 metres mitjançant una plataforma mirador sobre el riu i el poble. El paviment del mirador, de formigó rentat a l'àcid, s'unifica amb el del carrer per tal de crear una prolongació d'aquest fins al mirador.

L'ascensor es resol mitjançant tres pantalles de formigó acabades amb xapa d'acer i cabina de vidre que permeten gaudir de vistes panoràmiques mentre se circula verticalment, al mateix temps que possibiliten una transparència des del carrer Concepció per fer ressaltar les visuals sobre el nucli històric, situat a l'altra banda del riu.