

ANY: XLV NÚMERO: 13.721
DIRECTOR: Marc Marçó / Casaponsa

EL DIARI DE LA CATALUNYA CENTRAL

Bages, Berguedà, Solsonès, Moianès, Cerdanya
Alt Urgell, Anoia i Baix Llobregat Nordwww.regio7.cat
Regió7
RECICLAT
Aquest diari utilitza paper reciclat en el 80,5%

EDUARD VEGA

TROBADA A SANT BENET ► 8

Una vintena de restauradors del
Bages tasten el producte més local
ELS PRODUCTORS ES MOSTREN ALS PROFESSIONALS

PERDUT A CANET DE FALS ► 4

Apareix a Tordera un jove buscat
al Bages amb un ampli desplegament
EL NOI, DE 18 ANYS, TÉ UNA DISCAPACITAT INTEL·LECTUAL

OSCAR BAYONA

Un partit independentista d'extrema dreta competirà a les municipals a Manresa

► El Front Nacional de Catalunya presentarà com a candidat Sergi Perramon, polític que treballa al negoci familiar ► Nega que sigui un partit xenòfob ► 6

L'equip infantil de la Pirinaica es retira d'un partit per crims racistes

► EL PRESIDENT DEL CLUB AMFITRÍO, EL SANT VICENÇ, APROVA LA DECISIÓ DE L'ENTRENADOR VISITANT DAVANT LES BURLS D'UNS JOVES DEL PÚBLIC ► 25

ALEX GUERRERO
Detall de la sortida posterior de l'edifici de la plaça Major

Història que reneix al cor de Manresa

La rehabilitació de l'antiga Fonda de Sant Antoni, un model per al Centre Històric ► 3

La victòria de Meloni omple d'incògnites els equilibris dins de la UE

R. MONALDO/EP



Giorgia Meloni, ahir

► UNA PRESIDENTA D'EXTREMA DRETA EN UN DELS GRANS DE LA UE MODIFICA LA GEOMETRIA DE LES INSTITUCIONS EUROPEES, INQUIETES ► 20-21

Accepta 4 anys de presó per haver calat foc a un bar de Puigcerdà per revenja

► VA RUIXAR AMB GASOLINA UN LOCAL I EL VA ENCENDRE PERQUÈ HI HAVIA UN CAMELL QUE LI HAVIA PASSAT DROGA EN MALES CONDICIONS ► 11

Berga farà de pagament al pavelló els concerts suspesos per la Patum

► CINQ DE LES ACTUACIONS ATURADES EL DARRER MINUT PER ORDRE JUDICIAL ES TRASLLADEN AL 26 DE NOVEMBRE ► 10

TEMA DEL DIA



A l'esquerra, l'arquitecte Pere Santamaria al porxo de la sortida posterior. A dalt, la pedra que s'ha mantingut en molts espais i, a sota, l'escala de l'edifici nova de trínca

ALEX GUERRERO

Rehabilitació model al rovell de l'ou

► Després de sis anys d'obres, la casa Fàbregas de la plaça Major de Manresa està a punt per acollir inquilins als pisos de la 2a, 3a i 4a planta, que ha comprat Sant Andreu Salut, inclòs el pati del darrere ► Al soterrani, baixos, entresol i 1a planta hi anirà l'Oficina de Turisme

Gemma Camps
MANRESA



■ Quan Dupros SL, propietaris de la casa Fàbregas, antiga Fonda Sant Antoni, a la plaça Major de Manresa, van comprar-la i en va encarregar la rehabilitació a l'arquitecte Pere Santamaria, no sabien què hi aniria. Sis anys després, les obres han acabat, els resultats són més que evidents i ja se sap que al soterrani, baixos, entresol i 1a planta hi anirà l'Oficina de Turisme i Projecte de Ciutat i a la 2a, 3a i 4a planta, catorze pisos per a gent gran que ha comprat la Fundació Sant Andreu Salut, fruit de la seva fusió amb la Fundació Ibada, que va fer el primer pas per fer l'operació de compra.

A banda dels pisos, Sant Andreu Salut també s'ha quedat el pati posterior, que s'ha d'adequar i que serà una sortida per als inquilins amb ascensor directe des de la 4a planta.

D'entrada, l'accés al pati dels espais que ha llogat l'Ajuntament quedarà tapiada per diferenciar els usos públics i privats. Així mateix, al celobert interior també s'ha separat la part dels pisos i la de les oficines. Hi ha un altre ascensor que para a totes les plantes i una escala nova de trínca que Santamaria va proposar fer generosa per si, al final, l'edifici acollia usos públics. Es va fer en una part de la casa que es va buidar de dalt a baix.

Regi67 ha passejat per l'edifici acabat -queda pendent que l'Ajuntament adequi els espais que ha llogat- i la millora és més que evident. D'aquella casa que semblava un laberint, atès que és el resultat de quatre unitats diferents que es van agregar entre els segles XVI i XVIII, n'ha quedat una construcció més que digna on ja es pot entrar a viure, pel que fa als pisos, i en la qual s'han conservat sempre que s'ha pogut els elements originals.

Començant per la cinquena planta, hi ha un traster per a cada pis i una sortida per a instal·lacions com els aires condicionats. A la 4a planta hi ha quatre pisos on, com en la resta, predomina el blanc de les parets i el beix del terra, i un espai comunitari amb sala d'estar, cuina, terrassa i lavabo adaptat. A la 3a i 2a plantes hi ha cinc pisos en cadascuna, inclosos sengles espais amb les parets de vidre adequats per si hi va un sanitari a visitar els avis.

ELS DARRERES

La part del darrere és la que permet apreciar més la transformació

Tal com es pot veure en les imatges del costat, la façana posterior de la casa Fàbregas s'ha transformat totalment. La primera foto (esquerra) és de l'any 1963. Aleshores, totes les obertures estaven tapiades i la galeria superior es va aprofitar per fer-hi uns compartiments que funcionaven com a habitacions de la fonda. El pati que queda davant d'aquesta façana s'ha d'adequar per fer-hi una sortida per als pisos.





Entrada als pisos i a l'Oficina de Turisme vistes des del porxo de l'Ajuntament

A tots els pisos hi ha cuina, menjador, bany, una habitació (excepte tres pisos, que en tenen dues) amb armaris encastats, espai per a la rentadora i, en algun cas, sortida exterior. Les finestres tenen uns porticons que, un cop tancats, tapen totalment la claror, amb la idea de no haver de posar cortines.

Reforç dels pilars

La façana posterior ha fet un canvi extraordinari. Entre d'altres, va fer falta reforçar els pilars amb pilastres de formigó perquè tenien un desplom de 20 centímetres. S'hi ha habilitat una rampa per fer accessible el pati i s'ha replicat i sanejat la sota-teulada. Els avis sortiran directament al pati des de l'interior de la casa sota les arcades, on va a parar l'ascensor directe des de la quarta

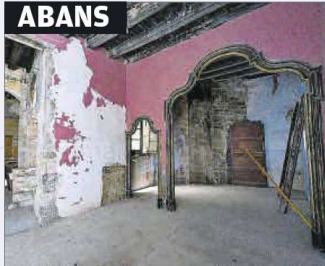
planta. Queda pendent enjardinar el pati i instal·lar-hi una tanca perquè no s'hi pugui accedir per la Baixada dels Jueus, a on dona.

De la superfície total de 2.945 m² que té la casa Fàbregas, l'Ajuntament ha llogat una superfície de 1.051,21 m² entre la planta soterrani (111,63 m²), planta baixa (215,64 m²), planta entresòl (234 m²) i planta primera (489,67 m²). El contracte té una durada de 20 anys i un preu de 4.250 euros al mes (+ IVA).

L'edifici, que té un parell d'elements arquitectònics que el fan pràcticament únic (un arc a l'interior i unes arcades sense pilastres a la galeria superior) tindrà l'entrada als pisos per la porta de fusta que queda al costat del porxo de l'Ajuntament i a l'Oficina de Turisme per la porta del costat (foto superior).

Canvis a la primera planta

ABANS



ARA



Una sala a la primera planta. S'han mantingut tot els elements antics que s'ha pogut

ARXIU/MARTA PICH/ALEX GUERRERO

ABANS



ARA



Sala de l'antiga Fonda Sant Antoni tal com ha quedat, amb les pintures que han sortit al fons

ARXIU/MARTA PICH/ALEX GUERRERO

Les pintures



ALEX GUERRERO

A la casa Fàbregas s'han trobat pintures a les parets que s'hauran de restaurar. N'hi ha unes que recorden uns cortinatges als baixos de l'edifici, unes sanefes al primer pis (foto de la dreta) i, a la terrassa d'aquest mateix

pis, un petit mural on s'intueixen la Seu i el Pont Vell (foto de l'esquerra). De les dues primeres se'n farà càrrec l'Ajuntament i, de la darrera, la propietat de l'edifici, que ha aconseguit una subvenció per portar-la a terme.



ALEX GUERRERO



SANTAMARIA ARQUITECTES



SANTAMARIA ARQUITECTES